

# מבזק מס 10/2010

פאהן קנה ושות'  
משרד ראשי:  
מגדל לוינסטיין  
דרך מנחם בגין 23  
תל-אביב 66184  
ת"ד 36172, מיקוד 61361

טל" 03-7106666  
פקס' 03-7106660  
www.gtfk.co.il

בעריכת רו"ח יגאל רופא, שותף, מנהל מחלקת המסים, פאהן קנה ושות'

**ניכוי לבעלי נכסים על פי תקנות מס הכנסה (הנחות מומס ביישובים מסוימים ובהיאחזויות נח"ל), התשל"ח-1978**  
**ותקנות מס הכנסה (הנחות מומס על הכנסות בשטחי התיישבות חדשה ובשטחי פיתוח), התשל"ו-1975**

7 ביוני 2010

## ניכוי לבעלי נכסים על פי תקנות מס הכנסה גשת דוחות מתקנים עד ליום 31.12.2010

### גילת קרן, רו"ח; חוליאנה חמואל-פל (משפטנית)

מכוח הוראות סעיף 11 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 (להלן - "הפקודה"), כנוסחו טרם תיקון 134 לפקודה, הותקנו תקנות מס הכנסה (הנחות מומס על הכנסות של תושבי אילת ויישובי הערבה), התשל"ו-1975 (להלן - "התקנות"), אשר כללו הוראות המתירות ניכוי נוסף לבעלי נכסים בתחום שטחי הפיתוח המצוינים בהם.

במסגרת תיקון 134 לפקודה הוחלף סעיף 11 לפקודה כך שנוסחו החדש, העוסק אף הוא בהטבות לתושבי יישובים מסוימים, מקבע את ההטבות במסגרת הסעיף עצמו ולא בדרך של הפנייה לתקנות כפי שהיה טרם תיקונו, וזאת בתוקף החל מיום 1 ביולי 2003. לפיכך, החל ממועד זה פג תוקפו של הסעיף המסמך והתקנות שהותקנו מכוחו.

לאור שינוי חקיקתי כאמור, נדרשה רשות המסים לקבוע עמדה בקשר עם סוגיית המשך מתן הניכוי לבעלי הנכסים אשר נרכשו בטרם פג תוקפן של התקנות (קרי נכסים שנרכשו לפני ה-30 ביוני 2003).

בדצמבר 2008 פרסמה רשות המסים הנחיה לפיה חרף ביטולן של התקנות, יש מקום להמשיך ולתת את הניכוי המיוחד גם לשנת המס 2004 ואילך, לגבי אותם נכסים אשר נרכשו עד ליום 30 ביוני 2003 ואשר בגינם היו הבעלים זכאים לניכוי על פי תקנות אלו.

ביום 28 באפריל 2010 פרסמה הנחיה מאת היועץ המשפטי ברשות המסים לפקדי השומה על פיה בהמשך להנחיה מדצמבר 2008 הוחלט ליישם את

## לקהל לקוחותינו וידידנו, שלום רב.

ביום 28 באפריל 2010 פרסמה הנחיה מאת היועץ המשפטי ברשות המסים בישראל לפקדי השומה בכל הנוגע לניכוי המגיע לבעלי נכסים על פי תקנות מס הכנסה (הנחות מומס ביישובים מסוימים ובהיאחזויות נח"ל), התשל"ח-1978 ותקנות מס הכנסה (הנחות מומס על הכנסות בשטחי התיישבות חדשה ובשטחי פיתוח), התשל"ו-1975 (להלן ביחד - "תקנות מס הכנסה" או "התקנות").

במסגרת מבזק זה יפורטו עיקרי ההנחיות בקשר עם הניכויים המגיעים לבעלי נכסים על פי תקנות מס הכנסה.

לשאלות בנושאים אלו ניתן לפנות במשרדנו ל:

**גילת קרן, רו"ח**

**טל': 03-7106643**

[gilatk@gtfk.co.il](mailto:gilatk@gtfk.co.il)

**חוליאנה חמואל-פל**

**טל': 03-7106696**

[julianaf@gtfk.co.il](mailto:julianaf@gtfk.co.il)

כמו כן, את שאלותיכם ניתן לשלוח בדואר אלקטרוני לכתובת [Tax@gtfk.co.il](mailto:Tax@gtfk.co.il) או לפקס: 03-7106680.

בברכה,

**פאהן קנה ושות'**

עלון זה מופץ לרשימת לקוחותינו וידידנו. במידה ואינך מעוניין לקבלו או ברצונך לשלוחו לגורם נוסף, נשמח להיענות לבקשותיך באמצעות מספר הפקס המצוין בראש העמוד או באמצעות כתובת הדוא"ל: [Tax@gtfk.co.il](mailto:Tax@gtfk.co.il).  
לפי בקשת הקוראים, מופץ העלון בעיקר באמצעות דואר אלקטרוני. במידה ואינך מקבלו באופן זה והנך מעוניין בכך, אנא פנה אלינו באמצעות כתובת הדוא"ל המצוינת לעיל. נשמח להיענות לבקשתך.  
- עלון זה נועד למסירת מידע בלבד ואין לראות בו חוות דעת או ייעוץ מקצועי -

ההנחיה האמורה גם על הניכוי המגיע לבעלי הנכסים על פי תקנות מס הכנסה (הנחות ממס ביישובים מסוימים ובהיאחזויות נח"ל), התשל"ח-1978 ותקנות מס הכנסה (הנחות ממס על הכנסות בשטחי התיישבות חדשה ובשטחי פיתוח), התשל"ו-1975.

בהתאם הניכוי יחול לגבי **נכסים אשר נרכשו עד ליום 30.6.2003 העומדים בתנאי התקנות כאמור.**

במסגרת הנחיה זו מונחים פקידי השומה ליישם מדיניות זו על שנות המס "הפתוחות" נכון למועד פרסום ההנחיה, בכפוף לכך שהדוח שבמסגרתו מבוקש הניכוי יוגש **לא יאוחר מיום 31 בדצמבר 2010.**

לקוחות שהנושא רלבנטי לגביהם, מוזמנים לפנות למשרדנו לצורך הגשת דוחות מתקנים.