

מבזק מס 18/2010

פאהן קנה ושות'
משרד ראשי:
מגדל לוינסטיין
דרך מנחם בגין 23
תל-אביב 66184
ת"ד 36172, מיקוד 61361

בעריכת רו"ח יגאל רופא, שותף, מנהל מחלקת המסים, פאהן קנה ושות'

נוהל מתן מענקים להשבחה, התאמה ושדרוג של בתי מלון פעילים

טל' 03-7106666
פקס' 03-7106660
www.gtfk.co.il

27 ביולי 2010

נוהל מתן מענקים להשבחה, התאמה ושדרוג של בתי מלון פעילים

גילת קרן, רו"ח; רונית עזר, רו"ח

לאחרונה פרסם משרד התיירות נהל סיוע להשבחה, התאמה ושדרוג של בתי מלון מכוח החוק לעידוד השקעות הון. בהתאם לנהל, יינתן מעמד של מפעל מאושר לפרויקטים מלונאיים שיעמדו בתנאים כפי שיפורטו להלן ויימצאו על פי הקריטריונים כראויים ביותר לסיוע בהתאם למדיניות משרד התיירות, במסגרת תקציב בהיקף של 30 מיליון ש"ח שיועד לנושא. תחולת הנהל הינה לשנות התקציב 2010-2011.

מטרת הנהל הינה לעודד השבחה, התאמה ושדרוג של בתי מלון פעילים, שלא שופצו ב-10 השנים האחרונות, תוך מתן עדיפות להשבחתם של בתי מלון באזורי הפיתוח הקבועים בצו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לעניין מפעלי תיירות), התשס"ז-2007 (להלן: "אזורי הביקוש").

להלן יפורטו עיקרי הנהל:

1. הקצאת מענקים בשיעור של 20% מההשקעה המוכרת לפרויקט (היקף ההשקעה בפועל בשיפוץ חדרי מלון שיוכר לפרויקט) ולא יותר מ-20% מתקרת ההשקעה הכוללת המוכרת כהגדרתם בנהל. המענק יינתן עבור השקעות בתכנון, תשתיות, עבודות בנייה ורכישת ריהוט וציוד. ההשקעה בריהוט וציוד תוכר עד להיקף של 30% מההשקעה הכוללת המוכרת ותהיה חלק ממנה. ההשקעה בתכנון תוכר עד להיקף של 8% מההשקעה הכוללת המוכרת ותהיה חלק ממנה.

2. משך ביצוע העבודות לצורך שדרוג/השבחתו של בית המלון (לרבות קבלת רישיון עסק ואישור

לקהל לקוחותינו וידידנו, שלום רב.

משרד התיירות הודיע לאחרונה על הפעלת מסלול סיוע למפעל מאושר על פי החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959 (להלן: "החוק לעידוד השקעות הון") באמצעות מתן מענקי השקעה לצורך עידוד השקעות הון בתיירות, במסלול השבחה, התאמה ושדרוג של בתי מלון פעילים.

המענקים יינתנו בכפוף להוראות החוק ולתנאים המפורטים בנהל.

בקשות למעמד מפעל מאושר יש להפנות אל אגף הכלכלה, השקעות ותקציב, מנהל הפיתוח, משרד התיירות.

המועד האחרון להגשת הבקשות הינו יום ג', כא' אלול תש"ע, 31.8.2010.

לשאלות בנושאים אלו ניתן לפנות במשרדנו ל:

גילת קרן, רו"ח
טל': 03-7106643
gilatk@gtfk.co.il

רונית עזר, רו"ח
טל': 03-7106658
ronite@gtfk.co.il

את שאלותיכם ניתן לשלוח בדואר אלקטרוני לכתובת Tax@gtfk.co.il או לפקס 03-7106680

בברכה,

פאהן קנה ושות'

עלון זה מופץ לרשימת לקוחותינו וידידנו. במידה ואינך מעוניין לקבלו או ברצונך לשלוחו לגורם נוסף, נשמח להיענות לבקשותיך באמצעות מספר הפקס המצוין בראש העמוד או באמצעות כתובת הדוא"ל: Tax@gtfk.co.il.
לפי בקשת הקוראים, מופץ העלון בעיקר באמצעות דואר אלקטרוני. במידה ואינך מקבלו באופן זה והנך מעוניין בכך, אנא פנה אלינו באמצעות כתובת הדוא"ל המצוינת לעיל. נשמח להיענות לבקשתך.
- עלון זה נועד למסירת מידע בלבד ואין לראות בו חוות דעת או ייעוץ מקצועי -

אכלוס), לא יעלה על 24 חודשים ממועד מתן כתב האישור.

3. המבקש יידרש להפקיד, בתוך 30 יום ממועד קבלת אישור מותנה לקבלת מענק, ערבות אוטומטית ובלתי מותנית שתוקפה 30 חודשים, בגובה 5% מסכום המענק המאושר, צמוד למדד. כמו כן נדרש כי בידי המבקש יכולת פיננסית להעמיד הון עצמי בגובה של 30% לפחות מהיקף ההשקעה הכוללת הנדרשת עבור הפרויקט.

4. לא יינתן מענק עבור בית מלון שקיבל מענק מכוח החוק לעידוד השקעות הון, אם לא חלפו 10 שנים ממועד סיום ביצוע השקעות במסגרת תוכנית הקמה, הרחבה, השבחה, שיפור או שיפוץ לאותו בית מלון, או 10 שנים ממועד סיום פעולות שיפוץ והשבחה שבוצעו שלא במסגרת החוק לעידוד השקעות הון.

5. יאושרו מענקים ביחס להשבחה של אגף בבית מלון ובלבד שמדובר באגף הכולל 15 חדרים או 10% מכלל החדרים בבית המלון - כגובה.

6. עדיפות ראשונה תינתן לבתי מלון בירושלים. עדיפות שנייה תינתן לאזור ירושלים, סובב כנרת, טבריה ונצרת. עדיפות שלישית תינתן לעכו וצפת. עדיפות רביעית תינתן לשאר האזורים.

7. עדיפות למענק במסגרת כל איזור תינתן בהתאם לאמור להלן - עדיפות ראשונה תינתן למבנה המיועד לשימור; עדיפות שנייה תינתן למבנה שאינו מנוהל על ידי רשת לניהול בתי מלון; עדיפות שלישית תינתן למבנה על פי קירבתו למתחם תיירותי קיים או מתוכנן; יתר המלונות ידורגו בהתאם ליחס שבין מספר החדרים המשופצים לבין מספר החדרים הסופי הכולל של בית המלון.

8. המבקש מתחייב, בין היתר, להפעיל את המבנה כבית מלון ברציפות לאורך 15 שנים לפחות, באופן וברמה כנהוג וכמקובל בבתי מלון ברמה ובהיקף דומים.

בקשות לקבלת מעמד של מפעל מאושר בהתאם לנהל זה, יש להפנות אל אגף כלכלה, השקעות ותקציב, מנהל הפיתוח משרד התיירות, עד ליום ג' כא' באלול תש"ע, 31.8.2010.

משרדנו ישמח לסייע בהגשת הבקשה ובכל שאלה בנושא.