

## Grant Thornton

### פאהן קנה ושות'

לקהל לקוחותינו וידידנו, שלום רב.

#### מס בשיעור 10% בגין הכנסות מדמי שכירות - הארכת מועד התשלום

סעיף 122 לפקודת מס הכנסה קובע כי יחיד שהייתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירה המשמשת למגורים בישראל, ראשי שלם על ההכנסות ברוטו (ללא ניכוי הוצאות) מס בשיעור של 10% בלבד.

הסעיף כאמור, יחול רק כאשר מדובר על הכנסת יחיד שאינה עולה לכדי עסק וכאשר היחיד שילם לפקיד השומה את המס החל על ההכנסה מדמי שכירות תוך שלושים ימים מיום קבלתה או ששילם בשנת המס מקדמות לפי סעיף 175 (וזאת כנוסח הסעיף טרם תיקונו כמפורט להלן).

יודגש כי יחיד אשר בחר לשלם מס מופחת כאמור לא יוכל לנכות הוצאות שהוצאו בייצור הכנסה ו/או פחת מדמי השכירות וכן לא יהיה זכאי לקיזוז, לזיכוי או לפטור מההכנסה מדמי השכירות או מהמס החל עליה. זאת בניגוד ליחיד שיעדיף לשלם את שיעור המס השולי על הכנסה זו.

ביום 15 באוקטובר 2007, פורסם חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון 159) התשס"ח-2007 (להלן: "התיקון").

במסגרת התיקון, תוקן סעיף 122 לפקודת מס הכנסה ונקבע, כי יחיד כאמור, יהא רשאי לבחור בשיעור המס המופחת כאמור לעיל, אם תשלום המס נעשה לא מאוחר מתם **שלושים ימים** מתום אותה שנת מס. תיקון זה יחול על הכנסה מדמי שכירות שהופקה בשנת 2007 ואילך.

עם זאת התיקון יחול גם על הכנסה מדמי שכירות שהופקה בשנת המס 2006 ובלבד שהמס על הכנסה האמורה ישולם **בתוך שלושים ימים** מיום פרסום התיקון, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בסעיף 159א לפקודת מס הכנסה מתום שנת המס 2006 ועד למועד התשלום בפועל.

בהתאם להודעת רשות המסים ביחס לתיקון, הרי שיחיד שבחר לשלם את המס בגין הכנסות מדמי השכירות בגין שנת 2006 כאמור בסעיף 122 לפקודת מס הכנסה – תשלום המס צריך להיות עד ליום 13 בנובמבר 2007.

הרינו להביא לידיעתכם את תיקון פקודת מס הכנסה (תיקון 159) התשס"ח-2007 המאריך את מועד התשלום בגין הכנסות מדמי שכירות בידי יחיד שבחר להכיל על הכנסות מדמי שכירות את הוראות סעיף 122 לפקודת מס הכנסה.

מחלקת המסים תשמח להשיב על שאלותיכם בנושאים הכלולים במבזק זה ובכל נושא בתחום המיסוי הישראלי והבינלאומי.

את שאלותיכם ניתן לשלוח בדואר אלקטרוני לכתובת [Tax@gtfk.co.il](mailto:Tax@gtfk.co.il) או לפקס 03-7106680.

בברכה,

פאהן קנה ושות'

עלון זה מופץ לרשימת לקוחותינו וידידנו. במידה ואינך מעוניין לקבלו או ברצונך לשולחו לגורם נוסף, נשמח להיענות לבקשותיך באמצעות מספר הפקס המצוין בתחתית העמוד או באמצעות כתובת הדוא"ל: [Tax@gtfk.co.il](mailto:Tax@gtfk.co.il). לפי בקשת הקוראים, מופץ העלון בעיקר באמצעות דואר אלקטרוני. במידה ואינך מקבלו באופן זה והנך מעוניין בכך, אנא פנה אלינו באמצעות כתובת הדוא"ל המצוינת לעיל. נשמח להיענות לבקשתך.

- עלון זה נועד למסירת מידע בלבד ואין לראות בו חוות דעת או ייעוץ מקצועי -