



רשות ניירות ערך

ISRAEL SECURITIES AUTHORITY

מחלקת תאגידיים
רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים 95464
טל : 02-6556444 פקס : 02-6513160
www.isa.gov.il

7 ביולי 2011
ה' בתמוז תשע"א

לכבוד

מר עמיחי פינקלשטיין, עו"ד

עמית, פולק, מטלון ושות'

רח' יצחק שדה 17

תל אביב

באמצעות פקס : 03-5689001

א.נ.,

הנדון : בקשת הנחיה מקדמית – חממה מאיר סחר (1996) בע"מ

סימוכין : מכתביכם מתאריכים : 9 במרס 2011, 20 במרס 2011, 23 במאי 2011

במענה לבקשת הנחיה מקדמית של חממה מאיר סחר (1996) בע"מ (להלן - "החברה"), כפי שזו מובאת במכתביכם שבסימוכין, הרינו להביא בפניכם את עמדת סגל רשות ניירות ערך (להלן - "סגל הרשות") בהתייחס לנושא שבנדון. עמדה זו מבוססת על המסכת העובדתית שנפרשה על ידכם במכתביכם, ועליה בלבד, ובהנחה כי מסכת זו משקפת את כל הנתונים הרלבנטיים לנדון.

1. מפנייתכם האמורה עולה כי :

א. מר [REDACTED] (להלן - "הדירקטור"), מכהן כדירקטור בחברה והינו חבר ועדת הביקורת וועדת המאזן. בת זוגו של הדירקטור חברה ב"אגודה השיתופית החקלאית" [REDACTED] (להלן בהתאמה - "בת הזוג", "המושב" ו - "האגודה"), ומועסקת בה.

ב. הדירקטור, המגדל תוצרת חקלאית (ענבים וצימוקים), משווק אותה באמצעות האגודה, עוד קודם לתחילת כהונתו בחברה, במסגרת "איחוד עוסקים לצרכי מע"מ", שהינו פרקטיקה מקובלת לכל החקלאים במושב המשווקים תוצרתם החקלאית דרך האגודה. הדירקטור אינו חבר או בעל יחידות השתתפות באגודה, ואין לו מעבר לאמור בסעיף 1 זה כל אינטרס, במישרין או בעקיפין, במכירות של האגודה לצדדים שלישיים כלשהם, ובכלל זה החברה. כמו כן, הדירקטור אינו מעורב בהתקשרות של החברה עם האגודה, אשר מתבצעת אל מול הנהלת האגודה.



רשות ניירות ערך

ISRAEL SECURITIES AUTHORITY

מחלקת תאגידיים
רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים 95464
טל : 02-6556444 פקס : 02-6513160
www.isa.gov.il

- ג. היקף הרכישות של החברה מהאגודה הינו בהיקפים זניחים¹ בעבור האגודה והחברה. היקף המכירות של הדירקטור לאגודה ביחס לכלל מכירות האגודה הינו זניח².
- ד. בת זוגו של הדירקטור היא חברה באגודה ועובדת שכירה בה, [REDACTED] ואין תלות בין עבודתה באגודה ו/או שכרה באגודה למכירות האגודה בכלל, ולחברה בפרט.
2. לאור כל האמור לעיל, ביקשתם לקבל את אישורנו לעמדתכם לפיה, אין בקשרים של הדירקטור ו/או בקשרים של בת זוגו עם האגודה, כמתואר לעיל, כדי ליצור לדירקטור "זיקה" כמשמעותה בהוראות סעיף 240(ב) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן – "חוק החברות"). זאת, לצורך סיווגו לראשונה כדירקטור "בלתי תלוי", כמשמעותו בהוראות סעיף 1 לחוק החברות. כן, ביקשתם לקבל אישורנו לכך, כי אם יגיע סגל הרשות למסקנה שמתקיימת זיקה כאמור, הרי שמדובר בקשרים זניחים בלבד שאינם מהווים זיקה, כמשמעותם בתקנה 5 לתקנות החברות (עניינים שאינם מהווים זיקה) התשס"ז-2006 (להלן – "תקנות הזיקה").
3. הרינו להודיעכם כי בנסיבות העניין, סגל הרשות אינו מקבל את עמדתכם בדבר העדר קיומה של "זיקה" לדירקטור. זאת, בשל היותה של בת זוגו של הדירקטור חברה ועובדת האגודה, ובשל הקשרים העסקיים שבין האגודה, כמעבידה של בת הזוג, לבין החברה. לפיכך, בקשרים עסקיים אלה, יש כדי ליצור לדירקטור "זיקה", כאמור בהוראות סעיף 240(ב) לחוק החברות, לצורך סיווגו לראשונה כדירקטור "בלתי תלוי".
4. עם זאת, סגל הרשות מבקש להודיעכם כי לא יתערב בעמדתכם כי מדובר ב - "קשרים זניחים" שאינם מהווים זיקה, כמשמעותם בתקנה 5 לתקנות הזיקה, בכפוף לקיום כל התנאים הקבועים בתקנה האמורה, בשינויים המחויבים, ובכלל זה אישורה של ועדת הביקורת.
5. יודגש, כי סגל הרשות אינו מביע עמדתו לגבי כל שאלה אחרת, העשויה לעלות מן האמור במכתביכם שבסימוכין, מעבר לסוגיות שהועלו על ידכם, כמפורט לעיל. כן נציין, כי עמדת סגל הרשות, כאמור לעיל, מבוססת על העובדות המתוארות במכתביכם שבסימוכין, ולפיכך כל שינוי בנסיבות או בתנאים שתוארו בהם, עשוי לחייב מסקנה אחרת מזו המובאת במכתב תשובה זה.

¹ הדירקטור משווק באמצעות האגודה ענבים וצימוקים, כאשר החברה רוכשת מהאגודה רק צימוקים. היקף הרכישות של החברה מהאגודה בכל אחת מהשנים 2008 עד 2010, אינו עולה על 0.2% לשנה (לא כולל מע"מ), מכלל הרכישות של החברה.

² שיעור כל המכירות של הדירקטור לאגודה (ענבים וצימוקים) ביחס לכלל המכירות של האגודה עמד בשנים 2008, 2009, 2010 על כ - 1.48%, 1.71%, ו - 1.73% בהתאמה. שיעור המכירות של צימוקים על ידי הדירקטור לאגודה ביחס לכלל מכירות האגודה עמד בשנים האמורות על כ - 0.0034%, 0.0017%, ו - 0.0139% בהתאמה.



רשות ניירות ערך

ISRAEL SECURITIES AUTHORITY

מחלקת תאגידיים
רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים 95464
טל : 02-6556444 פקס : 02-6513160
www.isa.gov.il

6. בנוסף, הרינו להודיעכם, כי בהתאם לנוהל טיפול בפניות מקדמיות לרשות ניירות ערך (פורסם באתר האינטרנט של הרשות בחודש יוני 2008), הפנייה המקדמית והתשובה לה עשויים להתפרסם באתר הרשות.

בכבוד רב,

חנה בינשטוק, עו"ד
מערך רגולציה וייעוץ משפטי
במחלקת תאגידיים